

# หุ้นเด่น เล่นตามกระแส

## PF

วันศุกร์ที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2557

### ➤ ประเด็นร้อน

หนังสือพิมพ์หุ้น : “PF” มี BIG LOT 144 ล้านหุ้น มูลค่า 106.02 ล้านบาท ซึ่งเป็นนักลงทุนในประเทศเก็บ เหตุน่าสนใจที่ราคาหุ้นต่ำ ระบุบริหารจัดการสินทรัพย์โดยเฉพาะที่ดินเปล่า 4-5 พันล้านบาทให้เกิดมูลค่า ทั้งแบบแบ่งขายและร่วมทุนพันธมิตร คาดทุกอย่างจะชัดเจนพฤษภาคมนี้

### ➤ ความเห็น

- เนื่องจากมีกระแสการเก็งกำไรหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ตัวเล็ก PF ก็เป็นหุ้นหนึ่งตัวที่น่าสนใจเข้ามาเก็งกำไรในระยะสั้นได้ จากวันก่อนที่มี Big lot จำนวน 144 ล้านหุ้น ราคาเฉลี่ย 0.93 บาท ซึ่งตามข่าวคาดว่า จะเป็นการเข้ามาซื้อของกองทุนในประเทศ เนื่องจากราคาหุ้นค่อนข้างต่ำ เทียบกับ Book value ที่ 1.49 บาท/หุ้น นอกจากนี้ PF ยังมีสินทรัพย์ซ่อนอยู่จำนวนมาก ได้แก่ ที่ดินเปล่า มูลค่า 4-5 พันล้านบาท ที่กำลังอยู่ระหว่างวางแผนว่าจะแบ่งขายที่ดิน หรือร่วมทุนกับพันธมิตร ก็ถือเป็นปัจจัยบวกที่จะมาปลดล็อกสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อก่อให้เกิดรายได้ และช่วยเพิ่มสภาพคล่อง ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนลดลง จากปัจจุบันที่มี Net gearing 2.02 เท่า
- คาดว่าผลการดำเนินงานปี 57 จะปรับดีขึ้นได้ โดยผู้บริหารตั้งเป้ารายได้ไว้ที่ 1.5 หมื่นล้านบาท เติบโตขึ้นจากปีก่อน 36% มาจากการโอนโครงการแนวราบและคอนโด ซึ่งมี Backlog ณ สิ้นปี 56 จำนวน 7.8 พันล้านบาท และบริษัทยังเตรียมเปิดโครงการใหม่ในปีนี้อีกจำนวน 20 โครงการ โดยจะเปิดครึ่งปีแรกเพียง 4 โครงการ และในครึ่งปีหลังอีก 16 โครงการ มูลค่าทั้งหมด 2.3 หมื่นล้านบาท นอกจากนี้ PF มีแผนนำโครงการหอพักนักศึกษายูนิลอฟท์ เชียงใหม่ เพื่อตั้งกอง REIT มูลค่า 500 ล้านบาท รวมถึงปีนี้บริษัทตั้งเป้าจะขายที่ดินราว 1.8 พันล้านบาท มากกว่าปีก่อนที่ขายได้เพียง 530 ล้านบาท และมีแผนขายโรงแรมที่ญี่ปุ่น มูลค่า 500 ล้านบาท ก็เป็นประเด็นบวกที่สามารถนำมาเก็งกำไรในระยะสั้นได้

ราคาหุ้นปัจจุบัน (บาท) 0.99  
มูลค่าตลาด (ล้านบาท) 5,725

### ผู้ถือหุ้นใหญ่ 5 อันดับแรก

	จำนวนหุ้นที่ถือ (%)
1. บริษัท อินตามัน ลอจิสติกส์ จำกัด	9.76
2. THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING	7.09
3. JAPAN ASIA GROUP LIMITED	6.59
4. บริษัท สำนักงานกฎหมายที่อินเดอร์เนทชั่นแนล จำกัด	5.04
5. นางสุมาลี อ่องจรีต	3.95

### ตัวเลขที่สำคัญทางการเงิน

สิ้นสุด 31 ธ.ค.	1Q56	2Q56	3Q56	4Q56
ยอดขาย (ลบ)	2,409	2,423	2,918	3,261
กำไรสุทธิ (ลบ)	83	3	62	-65
EPS (บาท)	0.01	0.00	0.01	-0.01
BV (บาท)	1.55	1.52	1.51	1.49
PER (เท่า)	67.29			
PBV (เท่า)	0.66			

ประสิทธิ์ รัตนกิจมงคล, CISA,CFA  
เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 025917

[prasit@asiaplus.co.th](mailto:prasit@asiaplus.co.th)

ประกิต สิริวัฒน์เกตุ

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 031178

[prakit.re@asiaplus.co.th](mailto:prakit.re@asiaplus.co.th)

บุญธรรม์ จักรพิพัฒน์ผล  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

## วิเคราะห์ทางเทคนิค

PF : ราคาดีดตัวทำแท่งเขียวบึกบึม ด้วย Volume มหาศาลมากที่สุดในรอบปี จังหวะล่าสุด คือราคาขึ้นตามติดแนว SMA-200 วันที่ 1.01 บาท มองว่าอีกไม่นานน่าจะ Break ผ่านแนวนี้ขึ้นไปได้ไม่ยาก โดยอาจอ่อนตัวก่อนเล็กน้อยซึ่งไม่น่าเกิน 0.96 บาท ถัดจากนั้นก็น่าจะดีดตัวผ่าน 1.01 บาทเพื่อไปที่ 1.09 บาท

กลยุทธ์การลงทุน ซื้อเก็งกำไรระยะสั้นที่แนวรับ 0.96 บาท โดยมีเป้าหมายทำกำไรที่ 1.09 บาท ทั้งนี้ควรตั้งจุดตัดขาดทุนไว้ที่ 0.90 บาท



บทวิเคราะห์ หุ้นเด่นตามกระแส จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้นักลงทุนใช้ประกอบการพิจารณาซื้อขาย ในช่วงเวลาสั้นๆ โดยฝ่ายวิจัย บล.เอเซียพลัสจำกัด (มหาชน) ได้คัดกรองหุ้นจากข่าวที่เผยแพร่ตามสื่อประเภทต่างๆ ประกอบกับข้อมูลทางการเงินในอดีต และการติดตามสัญญาณจากภาวะทางเทคนิค มิได้มีการจัดทำประมาณการทางการเงิน และการประเมินมูลค่าหุ้นทั้งปัจจุบัน และเป็นไปได้ที่อาจจะมีมีการจัดทำบทวิเคราะห์รูปแบบดังกล่าวซ้ำในหุ้นตัวเดิมอีกในอนาคต นักลงทุนจึงควรต้องระมัดระวังในการตัดสินใจลงทุน โดยกำหนดจุดทำกำไร และจุดตัดขาดทุกครั้ง อย่างไรก็ตามการตัดสินใจซื้อขายหลักทรัพย์ใดๆ เป็นไปตามวิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหรือผูกพันใดๆ กับ บมจ.เอเซียพลัส จำกัด (มหาชน) ทุกกรณี