

SNAPSHOT

HOUSING

Neutral

คอนโดฯ ช่วยหนุนยอดขาย 3Q68 พ้น QoQ

Flash Points

- ยอดขาย (Presale) รวม 14 บริษัทงวด 3Q68 คาด 6.3 หมื่นล้านบาท พ้นตัว 20% qoq หนุนหลักจากยอดขายคอนโดฯ ดีขึ้นหลังแผ่นดินไหว และเปิดคอนโดฯ ใหม่มากขึ้น แต่ในเชิง yoy คาดยอดขายรวมหดตัว 20% จากปีก่อน จากปัจจัยเศรษฐกิจมหภาค คงกวดดินกำลังซื้อกลุ่มแนวราบและคอนโดฯ
- กลุ่มบริษัทที่มีการเปิดตัวโครงการใหม่ โดยเฉพาะคอนโดฯ จะมีความได้เปรียบในการสร้างยอดขายมากกว่ากลุ่มอื่น เห็นได้จาก SPALI/SIRI มียอดขายเพิ่มขึ้น yoy และ qoq เช่นเดียวกับ AP สร้างยอดขายสูงสุดของกลุ่มฯ ส่วนทาง ORI, NOBLE, ANAN ที่ไม่มีเปิดโครงการใหม่ พบว่ายอดขายหดตัวทั้ง yoy และ qoq ขณะที่ SC และ LH แสดงยอดขายอ่อนตัวจากกลุ่มแนวราบเป็นหลัก
- Presale 9M68 คาด 1.87 แสนล้านบาท (-17% yoy) จากทั้งแนวราบและคอนโดฯ คิดเป็นสัดส่วน 59% ของเป้าหมาย และ 66% ของเป้าหมายวิจัย

Impact Insight

- การมี Backlog รอส่งมอบของกลุ่มแนวราบสิ้น 2Q68 บวกกับยอดขายแนวราบใหม่ 3Q68 ที่บางส่วนสามารถโอนกรรมสิทธิ์กันในไตรมาสเดียวกัน ตลอดจนการส่งมอบของคอนโดฯ ใหม่มากขึ้น คาดเป็นปัจจัยหนุนกำไรปกติกลุ่มฯ 3Q68 พ้นตัว qoq แต่ยังคงลดลง yoy ตามการอ่อนตัวของยอดขาย และการใช้กลยุทธ์ด้านราคาที่ยังคงกดดันต่อมาร์จิ้น
- คาดบริษัทส่วนใหญ่เช่น AP, SPALI, PSH, ASW และ QH ฯลฯ มีกำไรปกติดีขึ้น QoQ แต่ลดลง YoY สำหรับ LH, SC และ SIRI คาดกำไรปกติมีโอกาสร่อนตัว yoy และ qoq ตามยอดขายแนวราบชะลอตัวลง ขณะที่ ANAN และ NOBLE มีโอกาสพลิกกลับมาทำกำไรปกติ เนื่องจากการส่งมอบคอนโดฯ ใหม่

Execution

- คมน้ำหนักลงทุนเก่าตลาดสำหรับกลุ่มฯ เลือก AP เป็นหุ้นเด่นสุดของกลุ่มฯ จากยอดขาย 3Q68 ยังแข็งแกร่ง และกำไร 3Q68 คาดเติบโต qoq นอกจากนี้การมีพอร์ตสินค้าหลากหลาย ช่วยกระจายความเสี่ยง รวมถึงมี Backlog สูงด้านโครงสร้างการเงินแข็งแรง นำไปสู่ปันผลสูงกว่า 6% ต่อปี (จ่ายปีละครั้ง) ตามด้วย SIRI แม้กำไร 3Q68 อาจดูอ่อนตัว แต่ยังมีอันดับสูง 1 พันล้านบาทก่อนเพิ่มขึ้น 4Q68 จากการเปิดแนวราบใหม่และส่งมอบคอนโดฯ มากขึ้น บวกกับคาดการณ์เงินปันผล 2H68 ยังน่าสนใจระดับ 4-5%

ประมาณการตัวเลขสำคัญทางการเงิน

กลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย 14 บริษัท

สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567	2568F	2569F
รายได้	239,449	229,437	219,102	235,241
กำไรปกติ	33,888	27,313	24,699	27,217
Gross Margin (%)	33.5%	32.4%	31.8%	32.1%
Norm Profit Margin	14.2%	11.9%	11.3%	11.6%
Norm PER (X)	9.03	8.40	9.31	8.45
PBV (X)	0.86	0.63	0.61	0.59
ROAE (%)	10.5%	8.4%	6.5%	6.9%
ROAA (%)	4.5%	3.4%	2.7%	2.8%

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส

ตารางสรุปคำแนะนำหุ้นในกลุ่มฯ

		9-Oct-25				2568F			
	Rec.	Close	Fair value	Upside	EPS	PER	PBV	Div Yield	
		(B)	(B)	(%)	(B)	(X)	(X)	(%)	
AP	Outperform	8.70	12.50	44%	1.47	6.04	0.60	6.21	
LH	Neutral	4.25	4.28	0.6%	0.32	13.39	0.98	5.23	
SIRI	Neutral	1.45	1.74	20%	0.24	6.11	0.51	8.19	
SPALI	Neutral	17.90	18.30	2%	2.35	7.66	0.64	6.01	
ORI	Underperform	2.62	2.52	-4%	0.32	8.20	0.33	4.88	
SC	Neutral	1.87	2.75	47%	0.31	5.99	0.32	6.68	

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส

SECTOR PEERS (BLOOMBERG)

(ราคา)	Market Cap	PE		PBV		Div Yield	
บริษัท	(M USD)	2568F	2569F	2568F	2569F	2568F	2569F
AP THAILAND PCL	27,369.33	5.90	5.47	0.59	0.55	6.3%	6.7%
SANSIRI PUB CO	25,457.47	5.66	5.16	0.51	0.47	8.6%	9.2%
LAND & HOUSES PC	51,144.77	12.48	11.12	0.96	0.94	6.0%	6.4%
SUPALAI PUB CO	33,990.89	7.31	6.82	0.63	0.60	6.2%	6.7%
SC ASSET CORP PC	8,041.26	5.31	4.38	0.32	0.31	7.5%	9.1%
ORIGIN PROPERTY	6,429.80	6.27	5.68	0.32	0.30	2.8%	3.5%
QUALITY HOUSES	14,571.42	8.05	7.12	0.48	0.46	7.3%	8.2%
LPN DEVELOPMENT	2,466.10	14.71	14.34	0.21	0.21	4.1%	4.6%
PRUKSA HOLDING P	8,929.10	11.66	9.67	0.21	0.20	6.6%	8.5%

ที่มา : Bloomberg

จัดทำโดย : นวพลพรรณ น้อยรัชชกุล, CISA

นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุนและทางเทคนิค

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 019994

คำเตือน

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูล และทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยง ก่อนตัดสินใจลงทุน

VALUE BEYOND WEALTH

คุณค่าที่เหนือกว่าความมั่งคั่ง

Presale 3Q68 พันทิว QoQ แต่ย้งอ่อนตัว YoY

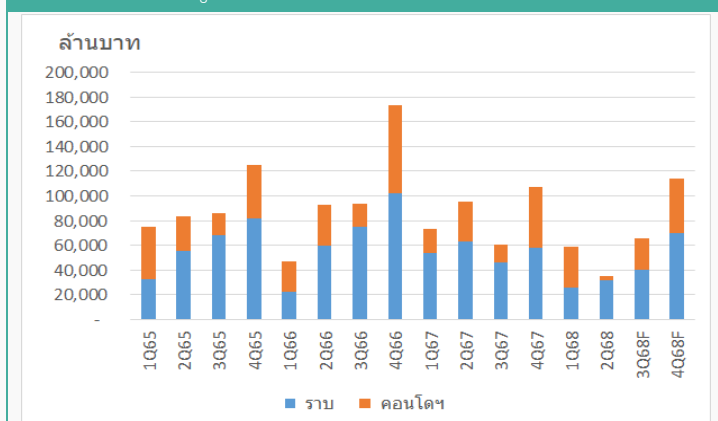
ฝ่ายวิจัยประเมินยอดขาย (Presale) ของผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาด 14 บริษัทงวด 3Q68 อยู่ที่ 6.3 หมื่นล้านบาท แม้พันทิวอัตรา 20% จาก 2Q68 ที่เป็นจุดต่ำสุดของปี หนุนจากยอดขายคอนโดฯ ที่ดีขึ้นเป็นหลัก หลังเหตุแผ่นดินไหว และผลจากการเปิดโครงการคอนโดฯ ใหม่มากขึ้น แต่ภาพรวมยอดขาย 3Q68 ถือว่าไม่สูงนักในมุมมองฝ่ายวิจัย และย้งอ่อนตัวในอัตรา 20% จาก 3Q67 เหตุจากหลายปัจจัยกดดัน โดยเฉพาะปัจจัยมหภาคจากภาวะเศรษฐกิจไทยที่ยังชะลอตัว, ปัญหาหนี้ครัวเรือนสูง นำไปสู่อัตราการถูกปฏิเสธสินเชื่อที่อยู่อาศัยระดับสูงสำหรับลูกค้าระดับกลาง-ล่าง ขณะที่ลูกค้ากลุ่มระดับบนมีความระมัดระวังมากขึ้นในการใช้จ่ายใช้สอย ทำให้เกิดการชะลอตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย กระบด้อยอดขายทั้งแนวราบและคอนโดฯ

กลุ่มคอนโดฯ ค่ายยอดขาย 3 หมื่นล้านบาท (สัดส่วน 47% ของยอดขายรวม) พันทิว 69% qoq แต่ลง 31% yoy โดยการพันทิวจาก 2Q68 นอกจากฐานที่ต่ำวก่อนแล้ว แรงหนุนสำคัญมาจากการเปิดตัวคอนโดฯ ใหม่รวม 10 โครงการ มูลค่า 2.5 หมื่นล้านบาท (เทียบกับ 3 โครงการ มูลค่า 3.4 พันล้านบาทใน 2Q68) สามารถสร้างยอดขายใหม่ราว 1 หมื่นล้านบาท คิดเป็น Take-Up เฉลี่ย 42% โดยหลายโครงการได้รับการตอบรับที่ดีมาก อาทิเช่น Supalai Elite สุขุมวิท 39 มูลค่า 2.14 พันล้านบาท ปิดการขาย 100% ในช่วงวัน Presale, โครงการ ViVi (วีวี) ของ ASW ที่ภูเก็ต ก็สามารถปิดการขายมูลค่า 700 ล้านบาท ในวันเปิดจอง รวมถึงโครงการของ AP ได้แก่ Life อุดมสุข มูลค่า 4.6 พันล้านบาท มียอดจอง 60% ณ สิ้นไตรมาส เช่นเดียวกัน SIRI มีการเปิดรวม 4 โครงการ มูลค่า 1.3 หมื่นล้านบาท มียอดขายเฉลี่ยเกือบ 30% อย่างไรก็ดีหากไม่รวมยอดขายจากคอนโดฯ ใหม่ พบว่าดีมานด์คอนโดฯ เดิม แม้ดีขึ้นหลังแผ่นดินไหว แต่ก็ยังไม่กลับไปสู่ระดับปกติ บวกกับการเปิดคอนโดฯ ใหม่ตลอด 9M68 ที่ลดลงเมื่อเทียบกับ 9M67 ทำให้ยอดขายคอนโดฯ โดยรวมหดตัวจากปีก่อน โดยเฉพาะจากกลุ่มที่มีพอร์ตคอนโดฯ เป็นหลัก และไม่ได้มีการเปิดโครงการใหม่ พบว่ายอดขายหดตัวแรง นำโดย NOBLE ค่ายยอดขายคอนโดฯ 536 ล้านบาท ลดลงอย่างมีนัยยะ จาก 7.5 พันล้านบาท งวดปีก่อน ซึ่งมียอดขายจากโครงการเปิดใหม่ขนาดใหญ่ NUE EPIC พระราม 9 เช่นเดียวกับ ORI ประเมินยอดขายลดลงจากระดับ 7.1 พันล้านบาทในงวดปีก่อน อยู่ที่ 4 พันล้านบาท และ ANAN คาดเหลือ 898 ล้านบาท จากระดับ 3.36 พันล้านบาทใน 3Q67

กลุ่มแนวราบฯ ค่ายยอดขาย 3.3 หมื่นล้านบาท (สัดส่วน 53%) ลดลง 5% qoq และ 8% yoy จากกำลังซื้อที่ชะลอตัว ตามภาพตลาดฯ บวกกับการเปิดโครงการแนวราบใหม่ 32 โครงการ มูลค่า 4 หมื่นล้านบาท ลดลงจาก 4.65 หมื่นล้านบาทงวดปีก่อน แม้เพิ่มขึ้นจาก 3.2 หมื่นล้านบาทงวดก่อน แต่ก็มีหลายโครงการเปิดปลายไตรมาส อย่างไรก็ดีหากพิจารณารายบริษัท พบว่า AP และ PSH สามารถสร้างยอดขายแนวราบดีกว่ากลุ่มฯ เพิ่มทั้ง yoy และ qoq โดย AP มีแรงหนุนจากเปิดแนวราบใหม่จำนวนมาก และ PSH มีการจัดแคมเปญการตลาดดึงดูดยอดขาย

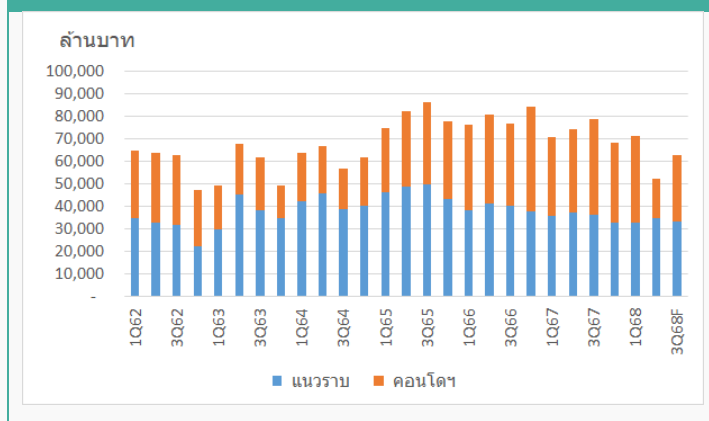
หากพิจารณา Presale รายบริษัท พบว่ามีการเติบโตแตกต่างกันไป โดยกลุ่มที่มีการเปิดตัวโครงการใหม่ โดยเฉพาะคอนโดฯ จะมีความได้เปรียบในการสร้างยอดขายมากกว่ากลุ่มอื่น เห็นได้จาก SPALI และ SIRI มียอดขายเพิ่มขึ้นได้ดีทั้ง yoy และ qoq เช่นเดียวกับ AP ยังคงสามารถสร้างยอดขายสูงสุดของกลุ่มฯ ในไตรมาสนี้ ผลจากการเปิดโครงการใหม่เชิงรุก นอกจากนี้แรงหนุนจากการจัดโปรโมชั่นในโครงการ Q สุขุมวิทของ QH และ การจัดงาน PRUKSA D-Day Sale Event ที่ตึก PEARL ปลาย ส.ค. ช่วยหนุนให้ยอดขาย QH และ PSH เพิ่มขึ้น yoy และ qoq ส่วนทาง SC และ LH แสดงยอดขายอ่อนตัว yoy และ qoq จากกลุ่มแนวราบเป็นหลัก ส่วน ORI, NOBLE และ ANAN ที่มีพอร์ตส่วนใหญ่ในกลุ่มคอนโดฯ และไม่มีเปิดโครงการใหม่ใน 3Q68 พบว่ามียอดขายหดตัวลง

มูลค่าเปิดโครงการใหม่รายไตรมาส



ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

ยอด Presale รายไตรมาส



ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

การเปิดโครงการใหม่ของผู้ประกอบการ 3Q68F

บริษัท	จำนวนโครงการรวม			มูลค่ารวม (ลบ.)			มูลค่าแนวราบรวม (ลบ.)			มูลค่าคอนโดรวม (ลบ.)		
	3Q67	2Q68	3Q68F	3Q67	2Q68	3Q68F	3Q67	2Q68	3Q68F	3Q67	2Q68	3Q68F
AP	12	6	14	9,850	8,400	23,950	8,900	8,400	19,350	950	-	4,600
ASW	3	0	3	4,500	-	3,200	3,300	-	1,500	1,200	-	1,700
LH	3	1	0	7,850	4,620	-	7,850	4,620	-	-	-	-
LALIN	1	1	1	1,000	400	800	1,000	400	800	-	-	-
ANAN	1	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QH	0	0	1	-	-	1,221	-	-	1,221	-	-	-
PSH	4	3	6	3,783	2,098	5,500	2,187	831	5,500	1,596	1,267	-
SC	4	5	4	8,130	7,460	6,070	5,130	7,460	4,070	3,000	-	2,000
SPALI	10	2	7	14,500	2,770	8,460	14,500	2,070	6,320	-	700	2,140
SIRI	8	3	5	8,750	4,640	14,570	2,300	4,640	1,600	6,450	-	12,970
LPN	1	1	1	1,370	600	1,500	1,370	600	-	-	-	1,500
SENA	1	1	0	416	1,430	-	-	-	-	416	1,430	-
ORI/BRI	0	2	0	-	2,800	-	-	2,800	-	-	-	-
NOBLE	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	48	25	42	60,149	35,218	65,271	46,537	31,821	40,361	13,612	3,397	24,910
สัดส่วน							77%	90%	62%	23%	10%	38%

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

ยอด Presale ของผู้ประกอบการ 3Q68F

Presale (ล้านบาท)	3Q67			2Q68			3Q68F			% YoY			% QoQ		
	รวม	แนวราบ	คอนโดฯ	รวม	แนวราบ	คอนโดฯ	รวม	แนวราบ	คอนโดฯ	รวม	แนวราบ	คอนโดฯ	รวม	แนวราบ	คอนโดฯ
AP	13,418	9,113	4,305	8,194	7,564	630	12,473	9,997	2,476	-7.0%	9.7%	-42.5%	52.2%	32.2%	293.0%
ASW	3,848	223	3,625	4,637	990	3,647	4,517	538	3,979	17.4%	141.3%	9.8%	-2.6%	-45.7%	9.1%
LH	4,764	3,091	1,673	3,943	3,885	58	2,966	2,520	446	-37.7%	-18.5%	-73.3%	-24.8%	-35.1%	669.0%
LALIN	932	932	-	854	854	-	955	955	-	2.5%	2.5%	-	11.8%	11.8%	-
ANAN	3,953	591	3,362	1,524	738	786	1,338	440	898	-66.2%	-25.5%	-73.3%	-12.2%	-40.4%	14.2%
QH	1,670	1,392	278	1,323	1,282	41	2,250	1,230	1,020	34.7%	-11.6%	266.9%	70.1%	-4.1%	2387.8%
PSH	3,694	2,351	1,343	1,991	1,258	733	3,850	2,760	1,090	4.2%	17.4%	-18.8%	93.4%	119.4%	48.7%
SC	6,486	5,233	1,253	5,704	5,274	430	4,400	3,080	1,320	-32.2%	-41.1%	5.3%	-22.9%	-41.6%	207.0%
SPALI	6,703	4,291	2,412	5,191	4,279	912	8,597	4,283	4,314	28.3%	-0.2%	78.9%	65.6%	0.1%	373.0%
SIRI	10,308	5,932	4,376	7,804	5,256	2,548	11,196	5,178	6,018	8.6%	-12.7%	37.5%	43.5%	-1.5%	136.2%
LPN	2,168	576	1,592	1,841	581	1,260	2,087	371	1,716	-3.7%	-35.6%	7.8%	13.4%	-36.1%	36.2%
SENA	4,530	584	3,946	2,680	988	1,692	2,600	700	1,900	-42.6%	19.9%	-51.8%	-3.0%	-29.1%	12.3%
ORI/BRI	8,518	1,359	7,159	6,022	1,502	4,520	5,091	1,011	4,080	-40.2%	-25.6%	-43.0%	-15.5%	-32.7%	-9.7%
NOBLE	8,018	500	7,518	794	380	414	686	150	536	-91.4%	-70.0%	-92.9%	-13.6%	-60.5%	29.5%
รวม	79,010	36,168	42,842	52,502	34,831	17,671	63,006	33,213	29,793	-20.3%	-8.2%	-30.5%	20.0%	-4.6%	68.6%
สัดส่วน		45.8%	54.2%		66.3%	33.7%		52.7%	47.3%						

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส /หมายเหตุ : Presale ของ LPN และ ORI เป็นตัวเลข Gross Presale ที่ยังไม่หักยอดยกเลิกจอง

Presale 9M68 คิดเป็น 59% ของเป้าบริษัท และ 66% ของฝ่ายวิจัยทั้งปี

Presale 9M68 คาดอยู่ที่ 1.87 แสนล้านบาท ลดลง 17% yoy และคิดเป็นสัดส่วน 59% ของเป้าบริษัททั้งปีรวมกันที่ 3.14 แสนล้านบาท และสัดส่วน 66% ของฝ่ายวิจัยคาดทั้งปี 2.85 แสนล้านบาท โดยยอดขายคอนโดฯ (สัดส่วน 46%) หดตัว 26% yoy มากกว่าการลดลงของยอดขายแนวราบ (สัดส่วน 54%) ในระดับ 7.5% yoy ภายใต้มูลค่าเปิดโครงการใหม่รวม 105 โครงการ มูลค่า 1.59 แสนล้านบาท (งวด 9M67 เปิดรวม 2.29 แสนล้านบาท) คิดเป็นส่วน 58% ของทั้งปี 2.72 แสนล้านบาท ทั้งนี้หากอิงตามแผนเปิดโครงการใหม่ทั้งปี พบว่า 4Q68 จะเห็นการเปิดโครงการใหม่ 63 โครงการ มูลค่า 1.14 แสนล้านบาท (เป็นคอนโดฯ 4.4 หมื่นล้านบาท) ซึ่งคงต้องติดตามว่าผู้ประกอบการจะสามารถเปิดได้ทั้งหมดตามแผนหรือไม่ โดยฝ่ายวิจัยเชื่อว่าหลังประกาศ 3Q68 มีโอกาสเห็นการปรับลดแผนเปิดโครงการใหม่ เนื่องจากอาจเลื่อนเปิดบางโครงการออกไปก่อน ทั้งแนวราบและคอนโดฯเพื่อรอสถานการณ์กำลังซื้ออีกครั้ง อย่างไรก็ตามหากมีการปรับลดโครงการใหม่ แต่คาด 4Q68 ยังคงเห็นการเปิดมากสุดของปี บวกกับการจัดกิจกรรมการตลาดส่งท้ายปี จะเป็นปัจจัยผลักดันยอดขาย 4Q68 มีโอกาสฟื้นตัวขึ้น

ยอด Presale ของผู้ประกอบการ 1H68F

	9M68F	9M67	% YoY	9M68F เทียบกับเป้าทั้งปี			
	รวม	รวม	รวม	สัดส่วน	เป้าบริษัท	สัดส่วน	เป้า ASPs
AP	32,777	37,503	-12.6%	59.6%	55,000	65.5%	50,037
ASW	17,474	14,578	19.9%	89.6%	19,500	89.6%	19,492
LH	10,551	14,657	-28.0%	45.9%	23,000	62.2%	16,970
LALIN	2,562	2,749	-6.8%	51.2%	5,000	68.3%	3,753
ANAN	6,522	12,833	-49.2%	34.7%	18,800	35.9%	18,175
QH	4,804	5,686	-15.5%	61.6%	7,800	78.6%	6,110
PSH	9,229	11,171	-17.4%	62.4%	14,800	65.9%	14,000
SC	14,013	18,125	-22.7%	53.9%	26,000	62.5%	22,415
SPALI	20,457	20,064	2.0%	63.9%	32,000	78.5%	26,050
SIRI	32,376	30,545	6.0%	70.4%	46,000	74.4%	43,544
LPN	5,503	6,892	-20.2%	68.8%	8,000	76.4%	7,200
SENA	8,404	9,818	-14.4%	54.2%	15,500	57.0%	14,756
ORI/BRI	19,140	26,849	-28.7%	63.8%	30,000	64.1%	29,869
NOBLE	2,969	13,653	-78.3%	22.8%	13,000	22.9%	12,982
รวม	186,781	225,123	-17.0%	59.4%	314,400	65.5%	285,353

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเซียพลัส /หมายเหตุ : Presale ของ LPN และ ORI เป็นตัวเลข Gross Presale ที่ยังไม่หักยอดขายจอง

การเปิดโครงการใหม่ของผู้ประกอบการ 9M68F เทียบกับเป้าทั้งปี

บริษัท	จำนวนโครงการรวม			มูลค่ารวม (ลบ.)				มูลค่าแนวราบรวม (ลบ.)				มูลค่าคอนโดรวม (ลบ.)			
	9M68F	4Q68F	2568F	9M68F	4Q68F	2568F	เป้าทั้งปี	9M68F	4Q68F	2568F	เป้าทั้งปี	9M68F	4Q68F	2568F	เป้าทั้งปี
AP	22	20	42	35,600	29,400	65,000	54.8%	29,200	19,100	48,300	60.5%	6,400	10,300	16,700	38.3%
ASW	8	3	11	13,900	9,300	23,200	59.9%	2,000	-	2,000	100.0%	11,900	9,300	21,200	56.1%
LH	3	1	4	8,960	2,220	11,180	80.1%	8,960	2,220	11,180	80.1%	-	-	-	-
LALIN	4	1	5	2,620	800	3,420	76.6%	2,620	800	3,420	76.6%	-	-	-	-
ANAN	0	1	1	-	1,078	1,078	0.0%	-	1,078	1,078	0.0%	-	-	-	-
QH	1	3	4	1,221	5,665	6,886	17.7%	1,221	5,665	6,886	17.7%	-	-	-	-
PSH	14	6	20	13,779	6,100	19,879	69.3%	10,757	4,900	15,657	68.7%	3,022	1,200	4,222	71.6%
SC	11	4	15	18,030	10,280	28,310	63.7%	13,930	4,280	18,210	76.5%	4,100	6,000	10,100	40.6%
SPALI	15	8	23	18,400	14,160	32,560	56.5%	15,560	8,440	24,000	64.8%	2,840	5,720	8,560	33.2%
SIRI	18	6	24	33,310	18,700	52,010	64.0%	8,720	16,600	25,320	34.4%	24,590	2,100	26,690	92.1%
LPN	2	2	4	2,100	3,215	5,315	39.5%	600	1,365	1,965	30.5%	1,500	1,850	3,350	44.8%
SENA	1	3	4	1,430	4,502	5,932	24.1%	-	2,704	2,704	0.0%	1,430	1,798	3,228	44.3%
ORI/BRI	4	5	9	7,000	8,350	15,350	45.6%	4,400	3,050	7,450	59.1%	2,600	5,300	7,900	32.9%
NOBLE	2	0	2	2,600	-	2,600	100.0%	-	-	-	-	2,600	-	2,600	100.0%
รวม	105	63	168	158,950	113,770	272,720	58.3%	97,968	70,202	168,170	58.3%	60,982	43,568	104,550	58.3%

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเซียพลัส

คาดการณ์กำไรกลุ่มฯ 3Q68 ดีขึ้น QoQ แต่ลดลง YoY

ฝ่ายวิจัยคาดการณ์ดำเนินงานกลุ่มฯ 3Q68 มีแนวโน้มฟื้นตัวขึ้น สนับสนุนจากการมี Backlog รอส่งมอบของกลุ่ม แนวราบสิ้น 2Q68 ราว 3.9 หมื่นล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่จะรับรู้รายได้ในไตรมาสถัดไป บวกกับยอดขายแนวราบใหม่ 3Q68 ที่บางส่วนสามารถโอนกรรมสิทธิ์กันในไตรมาสเดียวกัน ตลอดจนการส่งมอบของคอนโดฯ ใหม่ทั้งภายใต้ บริษัทเอง และ JV ของผู้ประกอบการหลายรายที่มีมากขึ้นจากงวดก่อน คาดการณ์กำไรกลุ่มฯ 3Q68 ฟื้นตัว จาก 2Q68 ที่มีกำไร 5.1 พันล้านบาท แต่ยังลดลงจาก 3Q67 ที่มีกำไร 7.8 พันล้านบาท ตามการอ่อนตัวของ ยอดขาย และการใช้กลยุทธ์ด้านราคาที่ยังคงกดดันต่อมาระยะ

หากพิจารณาการดำเนินงานรายบริษัท คาดบริษัทส่วนใหญ่เช่น AP, SPALI, PSH, ASW และ QH ฯลฯ เป็นไปในทิศทางเดียวกับกลุ่มฯ กล่าวคือกำไรปกติดีขึ้น QoQ แต่ลดลง YoY ขณะที่ ANAN และ NOBLE คาดมีโอกาสพลิก มามีกำไร เทียบกับขาดทุนงวดก่อนและงวดปีก่อน เนื่องจากมีคอนโดฯ ใหม่สร้างเสร็จพร้อมโอนฯ โดย ANAN มี 2 โครงการภายใต้แบรนด์ Culture และ NOBLE เริ่มส่งมอบ 3 โครงการด้วยกัน สำหรับ LH, SC และ SIRI คาดกำไรปกติมีโอกาสอ่อนตัว yoy และ qoq ตามยอดขายแนวราบชะลอตัวลง

ทิศทางการเติบโตของกำไรปกติ 3Q68F

บริษัท	กำไรปกติ (ลบ.)				การเติบโต 3Q68F		กำหนดวันประกาศงบ 3Q68F
	3Q67	4Q67	1Q68	2Q68	QoQ	YoY	
AP	1,450	1,288	864	1,006	+	-	13 พ.ย. 68
ASW	451	157	138	198	+	-	6 พ.ย. 68
LH	859	970	724	746	-	-	13 พ.ย. 68
LPN	46	(71)	20	(12)	+	-	13 พ.ย. 68
LALIN	182	153	93	129	+	-	14 พ.ย. 68
ANAN	21	(75)	(257)	(355)	+	+	13 พ.ย. 68
PSH	229	(358)	18	21	+	-	14 พ.ย. 68
QH	573	467	402	334	+	-	10 พ.ย. 68
SC	506	234	112	419	-	-	13 พ.ย. 68
SIRI	1,252	1,204	626	1,214	-	-	14 พ.ย. 68
SPALI	1,989	1,988	405	1,104	+	-	11 พ.ย. 68
SENA	105	84	99	91	+	-	14 พ.ย. 68
ORI	218	184	128	276	-	+	14 พ.ย. 68
NOBLE	(18)	245	30	(56)	+	+	14 พ.ย. 68
รวมกลุ่มฯ	7,859	6,470	3,403	5,116	+	-	

ที่มา : รายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส

เกาต์ตลาดสำหรับกลุ่มฯ ... เด่นสุดเลือก AP ตามด้วย SIRI

คงน้ำหนักลงทุนเกาต์ตลาดสำหรับกลุ่มฯ เลือก AP (FV@B12.50) เป็นหุ้นเด่นสุดของกลุ่มฯ จากยอดขาย 3Q68 ยังแข็งแกร่ง และทิศทางกำไร 3Q68 คาดเติบโตต่อเนื่อง qoq นอกจากนี้การมีพอร์ตสินค้าหลากหลาย ช่วยกระจายความเสี่ยง รวมถึงมี Backlog สูง ด้านโครงสร้างการเงินแข็งแรง นำไปสู่ปันผลสูงกว่า 6% ต่อปี (จ่ายปีละครั้ง) ตามด้วย SIRI (FV@B1.74) แม้กำไร 3Q68 อาจด้อยตัว แต่ถือว่ายังยืนระดับสูง 1 พันล้านบาท ก่อนเพิ่มขึ้นใน 4Q68 จากการเปิดแนวราบใหม่และส่งมอบคอนโดฯ มากขึ้น บวกกับคาดการณ์เงินปันผล 2H68 ยังน่าสนใจระดับ 4-5%

SET ESG Ratings

ระดับคะแนนรวม 90-100 = AAA

ระดับคะแนนรวม 80-89 = AA

ระดับคะแนนรวม 65-79 = A

ระดับคะแนนรวม 50-64 = BBB

บริษัทจดทะเบียนที่ได้รับการประกาศผลประเมินหุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings เป็นบริษัทที่มีการนำแนวคิดด้านความยั่งยืนเข้าเป็นส่วนหนึ่งในกระบวนการดำเนินธุรกิจ โดยคำนึงถึงการบริหารความเสี่ยงและเตรียมพร้อมรับความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risks) พร้อมรับมือกับปัจจัยการเปลี่ยนแปลงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อวัดความสามารถในการแข่งขัน และให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

การกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน (CGR)

ระดับคะแนน 5 (90-100) : ดีเลิศ

ระดับคะแนน 4 (80-89) : ดีมาก

ระดับคะแนน 3 (70-79) : ดี

ไม่ปรากฏชื่อในรายงาน CGR : -

การสำรวจและให้คะแนนของ CGR จะพิจารณาจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนเปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น รายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ที่นำส่งสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หนังสือนัดประชุมและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่เผยแพร่ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ข้อมูลอื่นๆ ที่เปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น เว็บไซต์บริษัท เป็นต้น โดยจะพิจารณาเฉพาะข้อมูลตั้งแต่เดือนมกราคมของปีก่อนปี ที่ทำการสำรวจ จนถึงวันที่ประกาศผลของปีทำการสำรวจเท่านั้น เพื่อสะท้อนให้เห็นพัฒนาการของการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยอย่างชัดเจนมากที่สุด ดังนั้นบริษัทจดทะเบียนจึงควรเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการสู่สาธารณะในเอกสารเผยแพร่ของบริษัทหรือเว็บไซต์ รวมทั้งช่องทางต่างๆ ให้มากที่สุด และควรจัดทำเอกสารทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อบริษัททั้งในแง่ของการมีผลการประเมินที่ดีขึ้น และเป็นข้อมูลสำหรับการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน นักวิเคราะห์ และผู้สนใจ อีกทั้งเป็นการช่วยเพิ่มความเชื่อมั่นที่มีต่อบริษัทมากยิ่งขึ้นด้วย

การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันในตลาดทุนไทย (Anti-Corruption)

แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC)

โครงการที่ได้รับการสนับสนุนการจัดทำโดยรัฐบาลและสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) โดยโครงการนี้เริ่มดำเนินการโดยความร่วมมือของ 8 องค์กรชั้นนำ อันได้แก่ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย หอการค้าไทย หอการค้านานาชาติ สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย สมาคมธนาคารไทย สภาธุรกิจตลาดทุนไทย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อผลักดันให้เกิดการต่อต้านการทุจริตในวงกว้าง นอกจากนี้ คณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ ยังได้แต่งตั้งให้สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ทำหน้าที่เป็นเลขานุการและองค์กรสนับสนุนดำเนินโครงการ

ก.ล.ต. ได้ดำเนินมาตรการอย่างต่อเนื่องในการสนับสนุนให้บริษัทจดทะเบียน และผู้ประกอบการซึ่งเป็นตัวกลางในการให้บริการในตลาดทุน (ได้แก่ บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน และผู้ประกอบการธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า) มีนโยบายและให้ความสำคัญกับการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันอย่างจริงจัง โดยส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนและผู้ประกอบการธุรกิจเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (THAILAND'S PRIVATE SECTOR COLLECTIVE ACTION COALITION AGAINST CORRUPTION: "CAC") ซึ่งดำเนินการโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (THAI INSTITUTE OF DIRECTORS)

Security	OG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption	Security	OG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption	Security	OG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption	Security	OG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption	Security	OG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption	Security	OG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption
24CS	-	-	-	CHAO	3	-	-	IHL	3	-	-	NDR	4	A	-	SAUCE	-	-	-	TIGER	-	-	-
2S	4	-	Yes	CHARAN	3	-	-	IIG	3	-	-	NEO	-	-	-	SAV	5	-	-	TIPCO	-	-	Yes
A	-	-	-	CHASE	5	-	-	III	5	BBB	Yes	NEP	-	-	Yes	SAWAD	5	BBB	-	TIPH	5	-	Yes
AA5	3	-	-	CHAYO	3	-	-	ILINK	5	-	Yes	NER	5	A	Yes	SAWANG	-	-	-	TISCO	5	AAA	Yes
AAV	5	-	Yes	CHEWA	5	-	Yes	ILM	5	BBB	Yes	NETBAY	-	-	-	SC	5	AA	Yes	TITLE	4	-	-
ABM	5	-	-	CHH	5	-	-	IMH	3	-	-	NEW	-	-	-	SCAP	5	-	-	TK	5	-	-
ACAP	-	-	-	CHIC	3	-	-	IND	5	-	-	NEWS	-	-	-	SCB	5	AA	Yes	TKC	-	-	-
ACC	-	-	-	CHO	-	-	-	INET	5	-	Yes	NEX	-	-	-	SCC	5	AAA	Yes	TKN	4	-	Yes
ACE	5	AA	-	CHOTI	3	-	Yes	INGRS	-	-	-	NFC	-	-	-	SCCC	5	AA	Yes	TKS	5	A	Yes
ACG	5	-	-	CHOW	5	-	Yes	INOX	-	-	Yes	NKI	5	-	Yes	SCG	5	A	Yes	TKT	5	-	Yes
ADB	4	A	-	CI	4	-	Yes	INSET	5	-	-	NL	-	-	-	SCGD	5	-	-	TL	3	-	-
ADD	3	-	Yes	OG	4	-	Yes	INSURE	4	-	Yes	NNCL	-	-	-	SCGP	5	AAA	-	TLI	5	-	-
ADVANC	5	AAA	Yes	CMBT	5	-	Yes	IP	5	-	-	NOBLE	5	AA	Yes	SCI	3	-	-	TM	5	-	-
ADVICE	-	-	-	CITY	3	-	-	IRC	5	A	-	NOVA	3	-	-	SCL	-	-	-	TMC	3	-	-
AE	5	-	Yes	CIVIL	5	-	-	IRCP	3	-	-	NPX	-	-	-	SCM	5	-	Yes	TMD	4	-	Yes
AEONTS	4	-	-	CK	5	A	-	IRPC	5	AA	Yes	NRF	5	A	Yes	SGN	5	-	Yes	TMI	3	-	-
AF	5	-	Yes	CKP	5	AAA	-	JCT	5	-	-	NSL	5	-	-	SCP	-	-	-	TMILL	5	-	Yes
AFC	-	-	-	CM	4	-	-	ITC	5	-	-	NTSC	5	-	-	SDC	5	-	-	TMT	5	-	Yes
AGE	5	BBB	-	CMAN	3	-	Yes	ITD	-	-	-	NTV	3	-	-	SE	3	-	-	TMW	-	-	-
AH	5	A	Yes	CMC	3	-	Yes	ITEL	5	A	Yes	NVD	5	AA	-	SEAFCO	5	-	-	TNOT	5	-	-
AHC	4	-	-	CMO	-	-	-	ITNS	-	-	-	NWR	5	-	-	SEAOL	5	-	Yes	TNH	-	-	-
AI	-	-	Yes	CMR	-	-	-	ITTHI	5	-	-	NYT	5	A	-	SECURE	4	-	-	TNITY	5	-	Yes
AIK	5	-	Yes	ONT	5	-	-	IVL	5	AA	Yes	NYT	5	A	-	SE-ED	3	-	Yes	TNL	5	-	Yes
AIRA	4	-	Yes	OCOCOR	4	-	-	J	5	-	-	OC	5	-	Yes	SEL	5	-	-	TNP	3	-	-
AIT	5	-	-	COLOR	5	A	-	JAK	-	-	-	OGC	3	-	Yes	SELIC	5	A	Yes	TNPC	-	-	-
AJ	5	AAA	Yes	COM7	5	A	Yes	JAS	5	-	Yes	OHTL	-	-	-	SENA	5	-	Yes	TNR	4	-	Yes
AJA	-	-	-	COMAN	4	-	-	JCK	4	-	-	OKJ	-	-	-	SENX	5	-	Yes	TOA	5	A	-
AKP	5	-	Yes	CPALL	5	AAA	Yes	JCKH	3	-	-	ONEE	4	-	-	SFLEX	4	-	-	TOG	5	A	Yes
AKR	-	-	-	CPANEL	3	-	-	JDF	5	-	-	OR	5	AAA	Yes	SFT	4	-	Yes	TOP	5	AAA	Yes
AKS	-	-	-	CPART	5	AAA	Yes	JDF	5	-	-	ORI	5	-	Yes	SGC	5	-	-	TOPP	5	-	Yes
ALLA	5	-	-	CPF	5	AAA	Yes	JKN	-	-	-	ORN	-	-	-	SGF	5	-	-	TPA	4	-	Yes
ALPHAX	-	-	-	CPH	-	-	-	JMART	4	-	-	OSP	5	AA	Yes	SGP	5	AA	Yes	TPAC	5	-	-
ALT	5	-	-	CPI	4	-	Yes	JMT	3	-	-	PACO	3	-	-	SHANG	-	-	-	TPBI	5	AA	-
ALLUCON	3	-	-	CPL	5	-	Yes	JPARK	3	-	-	PAF	-	-	-	SHR	5	A	-	TPCH	4	-	-
AMA	5	-	Yes	CPN	5	AA	Yes	JR	3	-	Yes	PANEL	3	-	-	SIAM	-	-	-	TPCS	4	BBB	Yes
AMANAH	-	-	Yes	CPR	5	-	-	JSP	3	-	-	PAP	3	A	Yes	SACT	5	A	-	TPPL	5	AA	-
AMARIC	-	-	-	CPT	-	-	-	JTS	5	BBB	Yes	PATO	4	-	Yes	SIMAT	-	-	-	TPPP	5	AA	-
AMARIN	5	-	-	CPW	5	-	Yes	JUBILE	3	-	-	PB	5	AA	Yes	SINGER	3	-	-	TPL	-	-	-
AMATA	5	AAA	Yes	CRANE	-	-	-	K	5	-	-	PCC	5	-	-	SINO	4	-	-	TPLAS	4	-	Yes
AMATAV	5	AA	Yes	CRC	5	AAA	Yes	KAMART	-	-	-	PCE	-	-	-	SIRI	5	AA	-	TPOLY	4	-	-
AMC	3	-	-	CREDIT	5	-	-	KASSET	-	-	Yes	PCSCH	5	BBB	Yes	SBS	5	-	Yes	TPP	-	-	-
AMR	3	-	-	CSC	5	BBB	Yes	KBANK	5	AAA	Yes	PDJ	5	-	Yes	SSB	3	-	-	TPS	5	-	-
ANAN	5	-	-	CSP	3	-	-	KBS	3	-	-	PEACE	-	-	-	SITHAI	5	A	Yes	TOM	5	BBB	-
ANI	-	-	-	CSR	-	-	-	KC	-	-	-	PEACE	-	-	-	SJWD	5	AA	-	TOR	5	-	-
AOT	5	A	-	CSS	4	-	-	KCAR	3	-	Yes	PEER	5	A	-	SK	-	-	-	TR	-	-	-
AP	5	AA	Yes	CTW	5	-	-	KCC	5	-	Yes	PERM	-	-	-	SKE	5	-	-	TRC	-	-	-
APCO	4	-	-	CV	5	-	Yes	KCE	4	-	Yes	PG	5	-	Yes	SKN	-	-	-	TRTN	-	-	-
APCS	4	-	Yes	CWT	-	-	-	KCG	5	-	-	PHG	3	-	-	SKR	5	-	Yes	TRP	5	-	-
APO	-	-	-	D	-	-	-	KCM	-	-	-	PHOL	5	A	Yes	SKY	3	-	-	TRT	4	-	Yes
APP	-	-	-	DOO	5	-	Yes	KDH	-	-	-	PICO	-	-	-	SLP	-	-	-	TRU	3	-	Yes
APURE	4	-	-	DOON	-	-	-	KEX	5	BBB	-	PIMO	5	-	Yes	SM	5	-	Yes	TRUBB	5	-	-
AQUA	5	-	-	DD	-	-	-	KGEN	-	-	-	PMO	5	-	Yes	SMART	-	-	-	TRV	5	-	-
ARIN	3	-	-	DD5	5	-	Yes	KGI	4	-	Yes	PN	5	-	-	SM100	-	-	-	TSC	5	A	Yes
ARIP	4	-	-	DELTA	5	-	Yes	KIAT	3	-	-	PJW	4	A	-	SMIT	3	-	Yes	TSE	-	-	-
ARROW	4	BBB	-	DEMCO	5	A	Yes	KISS	3	-	-	PK	-	-	Yes	SMPC	5	AA	Yes	TSI	-	-	Yes
AS	-	-	Yes	DEXON	3	-	-	KJL	4	-	-	PL	-	-	Yes	SMT	4	-	-	TSR	-	-	-
ASAP	-	-	-	DHOUSE	-	-	-	KKC	3	-	-	PLANB	5	AA	Yes	SNC	5	A	Yes	TSTE	5	-	Yes
ASEFA	3	-	-	DIMET	-	-	Yes	KKK	-	-	-	PLANET	-	-	Yes	SNIP	5	-	-	TSTH	5	A	Yes
ASIA	3	-	-	DIPO	-	-	-	KKP	5	BBB	Yes	PLAT	5	-	Yes	SNP	5	A	Yes	TTA	5	AA	-
ASIAN	4	-	Yes	DMT	5	A	Yes	KLUNQ	-	-	-	PLE	-	-	-	SO	5	-	-	TTB	5	AA	Yes
ASIMAR	5	-	-	DOD	3	-	-	KOOL	-	-	-	PLT	-	-	-	SOLAR	-	-	-	TTCL	5	A	Yes
ASK	5	-	Yes	DOHOME	5	-	Yes	KSL	5	BBB	Yes	PLUS	5	-	-	SONIC	5	-	-	TTI	-	-	-
ASN	3	-	-	DPAIN	3	-	-	KTB	5	AAA	Yes	PM	5	A	Yes	SORKON	3	-	Yes	TTT	-	-	-
ASP	5	-	-	DRT	5	AA	Yes	KTC	5	AAA	Yes	PMC	-	-	-	SPA	-	-	-	TTW	5	AA	-
ASW	5	A	Yes	DTCENT	4	-	-	KTS	5	-	-	PMT	5	AA	Yes	SPACK	-	-	Yes	TU	5	-	Yes
ATP30	4	-	-	DUSIT	5	-	Yes	KTMS	5	-	-	POLY	4	-	-	SPALI	5	AA	-	TURLE	4	-	Yes
AU	-	-	-	DV8	3	-	-	KUMWEL	5	A	-	PORT	5	-	-	SPC	5	-	Yes	TVDH	5	BBB	Yes
AUCT	4	-	-	EA	-	-	Yes	KUN	4	-	-	PPM	-	-	-	SPCG	4	-	-	TVH	4	-	-
AURA	5	-	-	EASON	3	-	-	KWC	3	-	-	PPP	5	A	Yes	SPG	3	-	-	TVO	5	AA	Yes
AWC	5	AA	Yes	EAST	5	-	-	KWI	-	-	-	PPPM	-	-	Yes	SPJ	5	A	Yes	TVT	5	-	-
AYUD	4	-	-	EASTW	5	AA	Yes	KWM	5	-	-	PPS	5	AA	Yes	SPRC	-	-	Yes	TWP	-	-	-
B	5	-	Yes	ECF	5	-	Yes	KYE	-	-	-	POS	4	-	-	SPREME	-	-	-	TPWC	5	A	Yes
B2	-	-	-	EFORL	3	-	-	L&E	4	-	Yes	PR9	5	AAA	Yes	SPVI	4	-	-	TPW	-	-	-
BA	4	BBB	-	EGCO	5	AA	Yes	LALIN	5	-	-	PRAKIT	-	-	-	SQ	-	-	-	TYCN	-	-	-
BAPS	5	AA	Yes	EKH	3	-	-	LANNA	5	-	Yes	PRAPAT	3	-	-	SR	5	-	-	UAC	5	-	-
BAM	5	AA	Yes	ELC	3	-	-	LDC	3	-	-	PREBA	4	-	-	SRCHA	-	-	Yes	UBA	4	-	-
BANPU	5	AAA	Yes	EP	-	-	Yes	LEE	-	-	-	PRECH	-	-	-	SRS	-	-	-	UBS	5	A	-
BAY	5	AAA	Yes	EPG	5	AA	Yes	LEO	3	-	-	PRG	5	-	Yes	SSF	5	-	-	UBIS	5	-	Yes
BBGI	5	AA	Yes	ERW	5	A	Yes	LH	5	A	Yes	PRI	3	-	-	SSP	5	-	Yes	UEC	3	-	Yes
BBIK	4	-	-	ESTAR	3	-	-	LHFG	5	BBB	Yes	PRIME	5	-	-	SSSC	5	BBB	Yes	UKEM	5	-	Yes
BBIL	4	AA	Yes	ETC	5	AA	Yes	LHK	4	-	Yes	PRIN	3	-	-	SST	3	-	Yes	UMI	-	-	-
BC	4	-	-	ETE	5	-	-	LIT	5	BBB	-	PRINC	-	-	Yes	STA	5	AAA	Yes	UMS	-	-	-
BCH	5	AA	Yes	ETL	3	-	-	LOXLEY	-	-	-	PRM	4	-	Yes	STANLY	4	-	-	UNQI	-	-	-
BCP	5	AAA	Yes	EURO	-	-	-	LPH	-	-	-	PROEN	3	-	-	STC	3	-	-	UOBKH	3	-	-
BCPG	5	AA	Yes	EVER	4	-	-	LPN	5	-	Yes	PROS	3	-	Yes	STECH	-	-	-	UP	4	-	-
BCT	-	-	-	F&D																			